



53
H A U S S M A N N

Un lieu de commerce unique au monde
The most iconic retail in the world

Pierre angulaire du quartier

Keystone of the area





Un emplacement unique du quartier Haussmann

Best spot for shopping in the heart of Paris,
in the Haussmann-Opéra district



le au coeur n-Opéra



HAUSSMANN GRANDS MAGASINS,

une zone commerciale
mondialement connue,
un emplacement
n°1 pour un Flagship

Department stores on
Haussmann make this
location a world famous
shopping destination and
a N°1 spot for a flagship.

01

SITUATION GÉOGRAPHIQUE LOCATION

**Zone touristique internationale, axe
incoutournable du shopping parisien.**

A major tourist attraction, known for the best
shopping spot.

02

LES MARQUES INTERNATIONALES INTERNATIONAL BRANDS

**Ce quartier historiquement connu pour
l'opéra Garnier ou l'église de la Madeleine et
pour accueillir les Galeries Lafayette et le
Printemps, a su attirer de nombreuses marques
internationales telles que Gap, Zara, H&M,
Uniqlo et Apple.**

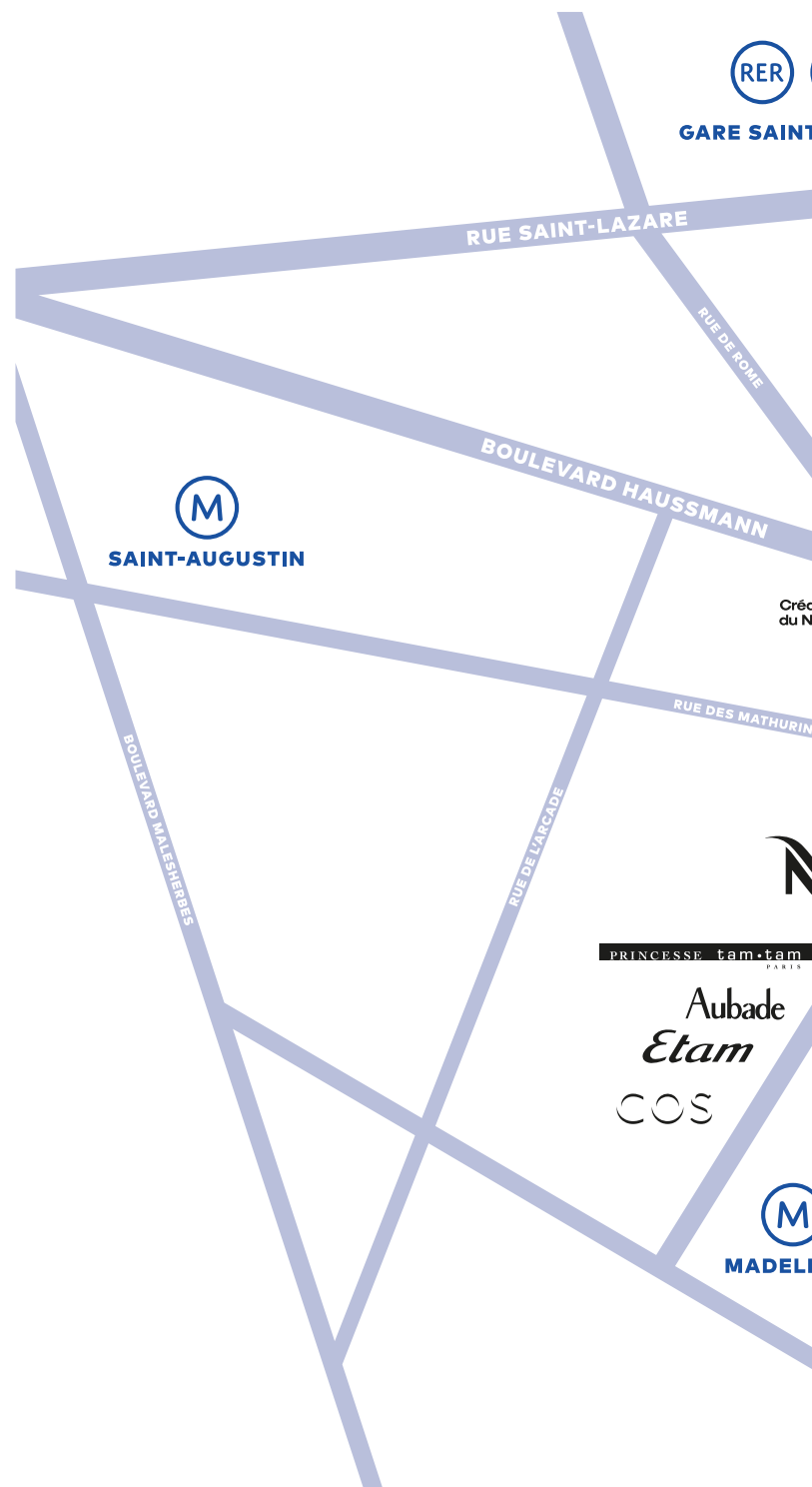
An area that is historically known for its
Opera and the Eglise de la Madeleine, as well
as the Galeries Lafayette and Printemps
department stores, has now opened up to major
international retailers such as Gap, Zara, H&M,
Uniqlo and Apple.

03

TRANSPORTS TRANSPORTATION

**Desservi par le Métro, le RER, le Bus, le quartier
draine des milliers de personnes par jour.**

Accessible by Metro, Train, or Bus, the area
welcomes thousands of visitors a day.



45 309 544

45 309 544 entries a day
2nd busiest Metro station in Paris

7 506 005

7 506 005 entries a day

120 millions

120 million visitors a year



UN QUARTIER INCONTOURNABLE

Key destination for shopping







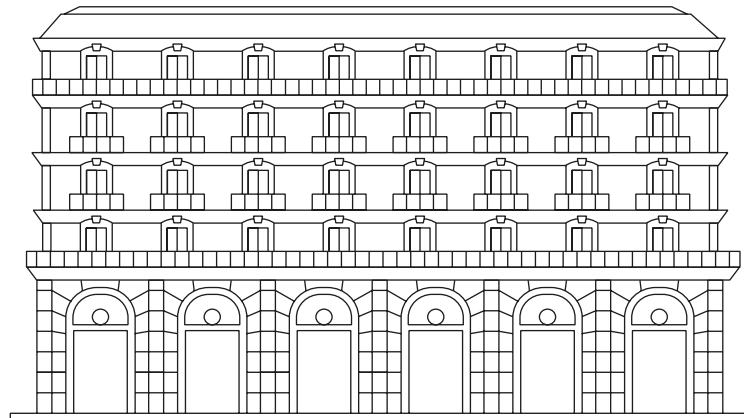


3681 m²

5 entrées

donnant sur le Boulevard Haussmann, la rue Caumartin
et la rue Auber

5 entrances dispatched on boulevard Haussmann, rue Caumartin and rue Auber



102 ML en angle

de vitrines réparties sur 3 rues

102 lm frontage, spread out across 3 streets

12 vitrines

12 windows







CONTACTS



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

THIERRY BONNIOL

Direct +33 (0) 1 47 59 24 19
Mobile +33 (0) 6 10 14 18 87
thierry.bonniol@bnpparibas.com

GUILLAUME KLING

Direct +33 (0) 1 47 59 22 11
Mobile +33 (0) 6 23 53 22 25
guillaume.kling@bnpparibas.com



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

NATHALIE RAZAFINE

Direct +33 (0) 1 53 76 80 42
Mobile +33 (0) 6 35 35 19 54
nathalie.razafine@cushwake.com

CHRISTIAN DUBOIS

Direct +33 (0) 1 53 76 92 96
Mobile +33 (0) 6 71 01 43 01
christian.dubois@eur.cushwake.com



THOR EQUITIES



ARES

